

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/09/2020

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del Parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n. 49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero, all'art. 2, definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 01/09/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2015	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93257	del	10/07/2020
Ditta richiedente	PETRELLI IVANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sopraelevazione muro di cinta in frazione poggio				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

in quanto l'intervento prevede una recinzione non coerente e disomogenea rispetto al contesto paesaggistico, tipologico ed architettonico esistente nelle immediate vicinanze e quindi in contrasto con gli indirizzi indicati nel Regolamento del Parco ed in particolare all'articolo 3.18.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2247	del	06/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/08/2020
Ditta richiedente	GIULIETTI NICOLA residente in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento volumetrico con innalzamento locale della copertura in applicazione alla L.R. 22/09 Piano Casa presso l'immobile sito in via Spontini 4				
Localizzazione	sirolo via spontini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2272	del	11/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/08/2020
Ditta richiedente	ACCORONI TERESA residente in VIA MONTACUTO 80 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifica ingresso-vetrina e sistemazione soglia in Via italia				
Localizzazione	sirolo via italia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2279	del	11/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/08/2020
Ditta richiedente	MARCUCCI LAURA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	fusione di due unità abitative con ristrutturazione e aumento dell'altezza di gronda in via cortesi				
Localizzazione	sirolo via cortesi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.21 e dell'art. 2.3 (per il rimando all'allegato H) del Regolamento, per la copertura in coppi è d'obbligo lasciare tre file di coppi aperte.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2285	del	12/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	12/08/2020
Ditta richiedente	NICOLETTI DANIELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DELL'INTONACO AMMALORATO SULLE SOLETTE DEI BALCONI, SUL CORNICIONI ED IN FACCIATA, SUCCESSIVO RIFACIMENTO CON POSA DI PIETRA A VISTA SUL FRONTE STRADA E SUL FIANCO SUD, TINTEGGIATURA DELL'IMMOBILE E POSA DEI CANCELLI SIA SUL PASSO CARRAIO CHE SUL PEDONALE				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non può essere utilizzato il colore proposto, ma deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2286	del	12/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	112865	del	12/08/2020
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DA D/10 A C/1 E C/2				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2287	del	12/08/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11873	del	12/08/2020
Ditta richiedente	PICCHIETTI PATRIZIA PICCHIETTI PAOLA residente in VIA COLLE PICENO 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	costruzione palazzina lotto B1 - lott.ne ATL 12 Mare Verde				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il sistema di recinzione verso la strada dovrà avere caratteristiche simili a quello di recente costruzione nel primo lotto lungo la via.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2296	del	13/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8107	del	11/08/2020
Ditta richiedente	BUGARINI SANDRO residente in VIA MATTEOTTI 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	legge 47/85- sanatoria edilizia per opere realizzate presso l'immobile sito in Via Diaz n. 23				
Localizzazione	sirolo via diaz				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2326	del	19/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	114887	del	18/08/2020

		prot.			
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	autorizzazione scarico fognature				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 5.5 gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica tecnologica non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e considerati gli spazi del sito non dovranno interessare l'area di pertinenza delle alberature esistenti ed essere effettuati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2355	del	21/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	21/08/2020
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	POLENTA FRANCESCO residente in VIALE TOR DI QUINTO 39/D - 00191 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Manutenzione Straordinaria, in riferimento all'autorizzazione d'abitabilità n.185 del 05/01/1966				
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** per le finestrate previste, prevedere vetri anti riflesso che possano scongiurare o limitare al minimo la possibilità di collisione di volatili nel rispetto di quanto indicato all'art. 2.3 e quindi all'allegato H del Regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2404	del	28/08/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	9610	del	27/08/2020
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	PIERINI MARIA TERESA residente in VIA SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	accertamento compatibilità paesaggistica per modifica per restringimento apertura locale garage				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2412	del	31/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	119955	del	31/08/2020
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	ILIAD ITALIA SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A.AN60100_001 ANCONA PORTONOVO - RIESAME domanda 2020/ 153				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** precisato che ogni intervento successivo a questo rispetto al sistema di antenne esistente dovrà conformarsi al presente per tipologia e scelta di mitigazione.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2415	del	31/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	120208	del	31/08/2020
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	BUNPENSIERE VASCO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento piano casa - RIESAME domanda 2020/ 146
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE DEI CORVI

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non andrà posizionata pavimentazione anche del tipo progettato, nell'area di pertinenza dell'alberatura esistente calcolata nel rispetto di quanto indicato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2032	del	13/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	94108	del	13/07/2020
Ditta richiedente	DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324 - RIESAME domanda 2019/ 2 - RIESAME domanda 2019/ 49 - VARIANTE domanda 2019/ 109 - atto 9 del 19/04/2019				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Per le tre opere di seguito elencate, che sono propriamente oggetto di sanatoria, **si prende atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco:

1. La diversa quota di imposta del fabbricato, che, in corrispondenza del passo carraio, risulta più in alto di quanto previsto nel progetto originario, ed il diverso andamento del terreno nell'area riservata a parcheggio, in quanto direttamente collegato alla prima;
2. Modifica della dimensione dell'infisso nel prospetto sud;
3. Modifica della struttura della copertura.

Per quanto attiene la materia della Valutazione di Incidenza (V.I.), procedimento di tipo preventivo, che non è previsto possa essere effettuato a posteriori, si ritiene comunque non sussistano motivi ostativi alla presa d'atto/sanatoria, in quanto per i tre interventi in questione, nel caso in cui fossero stati proposti come variante al progetto originario, sarebbe stata sufficiente una procedura valutativa "semplificata" ai sensi della DGR 220/2010 e s. m. e i., potendo quindi escludere con certezza impatti significativi, senza necessità di passare alle procedure previste dal par. 6 della stessa DGR.

Per quanto riguarda invece l'"Assetto del verde futuro e interventi di compensazione", **si resta in attesa** di quanto richiesto in occasione del rilascio del nulla osta con determina Direttoriale n. 9N del 19/04/2019, di cui si riportano di seguito due stralci: *prescrizione della piantagione compensativa, con garanzia di attecchimento, ed entro la fine dei lavori, in aree in disponibilità del richiedente e/o in aree pubbliche su indicazione del Comune, di un'area complessivamente non inferiore a 380 mq, (...) Il nuovo progetto delle piantagioni compensative dovrà essere sottoposto al Parco per il rilascio del nulla osta di competenza prima della fine lavori della ristrutturazione. La pratica, si dovrà configurare come variante al permesso a costruire in modo tale che la pratica edilizia risulti aggiornata con il suddetto progetto e con le nuove tavole delle sistemazioni del verde a scopo compensativo, sia nell'area di intervento che nell'area pubblica che verrà indicata dal Comune se necessario.*

Con l'occasione dovranno essere aggiornate anche le tavole riportanti i materiali utilizzati per le sistemazioni esterne (muro di contenimento e pavimentazioni della corte). Al riguardo si fa presente che, in sostituzione del muro di contenimento con blocchetti autoportanti, visto quanto previsto dal Regolamento del Parco, dovrà essere realizzata, anziché una palizzata come quella proposta, una "palificata viva" o in alternativa una palizzata della tipologia "viva" (avendo cura di lasciare spazi adeguati tra i tronchi, per consentire la crescita delle piantine) e non verticale, bensì inclinata, come ad esempio quella delle foto sottostanti. Infatti, ai sensi delle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" - AIPIN (Marzo 2010), cui il Regolamento del Parco fa riferimento, le opere di ingegneria naturalistica, per poter essere considerate tali, devono utilizzare piante arbustive vive o parti di esse come "materiale da costruzione", in abbinamento ad altri materiali, tra cui il legname.




Nell'elenco delle "tipologie di intervento" riportato a pag. 24 delle suddette Linee Guida, non è presente la palizzata "semplice", come quella proposta, ma una tipologia di palizzata "viva", che presenta talee e/o piante arbustive tra i tronchi orizzontali. Una palizzata semplice, con piante arbustive poste solo a monte della palizzata in legname e non in mezzo ai tronchi, è destinata infatti a dover essere rifatta dopo alcuni anni, quando il legno inizierà a rovinarsi, perdendo le proprietà tecniche, poiché gli apparati radicali delle piante non saranno in grado di trattenere il terreno in posizione verticale. Invece una "palizzata viva", o ancora meglio, una "palificata viva", dal momento che la superficie del terreno ha andamento inclinato e non verticale e che presenta piante arbustive inframezzate ai tronchi, se fatta bene non necessiterà di manutenzione o rifacimenti, poiché, quando il legname si sarà deteriorato al punto da perdere le proprietà tecniche di resistenza, saranno gli apparati radicali delle piante arbustive che si faranno carico della funzione di sostegno, così come della funzione antierosiva.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 96 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 01/09/2020</p>
---	--	--

Il giorno 01/09/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per la pratica ditta Daidone, Agr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2015	del	10/07/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93257	del 10/07/2020
Ditta richiedente	PETRELLI IVANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sopraelevazione muro di cinta in frazione poggio			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto l'intervento prevede una recinzione non coerente e disomogenea rispetto al contesto paesaggistico, tipologico ed architettonico esistente nelle immediate vicinanze e quindi in contrasto con gli indirizzi indicati nel Regolamento del Parco ed in particolare all'articolo 3.18.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2247	del	06/08/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/08/2020
Ditta richiedente	GIULIETTI NICOLA residente in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento volumetrico con innalzamento locale della copertura in applicazione alla L.R. 22/09 Piano Casa presso l'immobile sito in via Spontini 4			
Localizzazione	sirolo via spontini			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2272	del	11/08/2020
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/08/2020
Ditta richiedente	ACCORONI TERESA residente in VIA MONTACUTO 80 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica ingresso-vetrina e sistemazione soglia in Via italia				
Localizzazione	sirolo via italia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2279	del	11/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/08/2020
Ditta richiedente	MARCUCCI LAURA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	fusione di due unità abitative con ristrutturazione e aumento dell'altezza di gronda in via cortesi				
Localizzazione	sirolo via cortesi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 e dell'art. 2.3 (per il rimando all'allegato H) del Regolamento, per la copertura in coppi è d'obbligo lasciare tre file di coppi aperte.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2281	del	12/08/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11870	del	12/08/2020
Ditta richiedente	GARDI CESARE residente in VIA LEOPARDI 12, 14, 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e sopraelevazione fabbricato sito in Via Leopardi 12 - 14 - 16 capoluogo				
Localizzazione	numana via leopardi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 e dell'art. 2.3 (per il rimando all'allegato H) del Regolamento, per la copertura in coppi è d'obbligo lasciare tre file di coppi aperte.

nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del Parco essendo l'immobile in ZTO A gli infissi dovranno essere in legno e l'intonaco esterno dovrà riprendere il colore originario dell'edificio.

Questo rispetto al progetto; il nulla osta può essere rilasciato previa verifica della volumetria massima ammessa per l'edificio e previa verifica preliminare dell'ufficio con il Comune di Numana in merito alla possibilità di poter realizzare adeguamenti funzionali in ZTO A.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2285	del	12/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	12/08/2020
Ditta richiedente	NICOLETTI DANIELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DELL'INTONACO AMMALORATO SULLE SOLETTE DEI BALCONI, SUL CORNICIONI ED IN FACCIATA, SUCCESSIVO RIFACIMENTO CON POSA DI PIETRA A VISTA SUL FRONTE STRADA E SUL FIANCO SUD, TINTEGGIATURA DELL'IMMOBILE E POSA DEI CANCELLI SIA SUL PASSO CARRAIO CHE SUL PEDONALE				
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non può essere utilizzato il colore proposto, ma deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2286	del	12/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	112865	del	12/08/2020
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DA D/10 A C/1 E C/2				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2287	del	12/08/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11873	del	12/08/2020
Ditta richiedente	PICCHIETTI PATRIZIA PICCHIETTI PAOLA residente in VIA COLLE PICENO 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto B1 - lott.ne ATL 12 Mare Verde				
Localizzazione	numana via mare verde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il sistema di recinzione verso la strada dovrà avere caratteristiche simili a quello di recente costruzione nel primo lotto lungo la via.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2296	del	13/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8107	del	11/08/2020
Ditta richiedente	BUGARINI SANDRO residente in VIA MATTEOTTI 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	legge 47/85- sanatoria edilizia per opere realizzate presso l'immobile sito in Via Diaz n. 23				
Localizzazione	sirolo via diaz				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2326	del	19/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	114887	del	18/08/2020
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fognature				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 5.5 gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica tecnologica non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e considerati gli spazi del sito non dovranno interessare l'area di pertinenza delle alberature esistenti ed essere effettuati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2355	del	21/08/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/08/2020

Ditta richiedente	POLENTA FRANCESCO residente in VIALE TOR DI QUINTO 39/D - 00191 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Manutenzione Straordinaria, in riferimento all'autorizzazione d'abitabilità n.185 del 05/01/1966				
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e** per le finestre previste prevedere vetri anti riflesso che possano scongiurare o limitare al minimo la possibilità di collisione di volatili nel rispetto di quanto indicato all'art. 2.3 e quindi all'allegato H del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2404	del	28/08/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9610	del	27/08/2020
Ditta richiedente	PIERINI MARIA TERESA residente in VIA SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento compatibilità paesaggistica per modifica per restringimento apertura locale garage				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2412	del	31/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	119955	del	31/08/2020
Ditta richiedente	ILIAD ITALIA SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A.AN60100_001 ANCONA PORTONOVO - RIESAME domanda 2020/ 153				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, precisato che ogni intervento successivo a questo rispetto al sistema di antenne esistente dovrà conformarsi al presente per tipologia e scelta di mitigazione.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2415	del	31/08/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	120208	del	31/08/2020
Ditta richiedente	BUNPENSIERE VASCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento piano casa - RIESAME domanda 2020/ 146				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE DEI CORVI				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non andrà posizionata pavimentazione anche del tipo progettato, nell'area di pertinenza dell'alberatura esistente calcolata nel rispetto di quanto indicato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2032	del	13/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	94108	del	13/07/2020
Ditta richiedente	DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324 - RIESAME domanda 2019/ 2 - RIESAME domanda 2019/ 49 - VARIANTE domanda 2019/ 109 - atto 9 del 19/04/2019
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

Per le tre opere di seguito elencate, che sono propriamente oggetto di sanatoria, si propone di prendere atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco:

4. La diversa quota di imposta del fabbricato, che, in corrispondenza del passo carraio, risulta più in alto di quanto previsto nel progetto originario, ed il diverso andamento del terreno nell'area riservata a parcheggio, in quanto direttamente collegato alla prima;
5. Modifica della dimensione dell'infisso nel prospetto sud;
6. Modifica della struttura della copertura.

Per quanto riguarda invece l'"Assetto del verde futuro e interventi di compensazione", si propone di restare in attesa di quanto richiesto in occasione del rilascio del nulla osta con determina Direttoriale n. 9N del 19/04/2019, di cui si riportano di seguito due stralci: *prescrizione della piantagione compensativa, con garanzia di attecchimento, ed entro la fine dei lavori, in aree in disponibilità del richiedente e/o in aree pubbliche su indicazione del Comune, di un'area complessivamente non inferiore a 380 mq, (...) Il nuovo progetto delle piantagioni compensative dovrà essere sottoposto al Parco per il rilascio del nulla osta di competenza prima della fine lavori della ristrutturazione. La pratica, si dovrà configurare come variante al permesso a costruire in modo tale che la pratica edilizia risulti aggiornata con il suddetto progetto e con le nuove tavole delle sistemazioni del verde a scopo compensativo, sia nell'area di intervento che nell'area pubblica che verrà indicata dal Comune se necessario. Con l'occasione dovranno essere aggiornate anche le tavole riportanti i materiali utilizzati per le sistemazioni esterne (muro di contenimento e pavimentazioni della corte).* Al riguardo si fa presente che, in sostituzione del muro di contenimento con blocchetti autoportanti, visto quanto previsto dal Regolamento del Parco, si ritiene opportuno chiedere che venga realizzata, anziché una palizzata come quella proposta, una "palificata viva" o in alternativa una palizzata della tipologia "viva" (avendo cura di lasciare spazi adeguati tra i tronchi, per consentire la crescita delle piantine) e non verticale, bensì inclinata, come ad esempio quella delle foto sottostanti. Infatti, ai sensi delle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" - AIPIN (Marzo 2010), cui il Regolamento del Parco fa riferimento, le opere di ingegneria naturalistica, per poter essere considerate tali, devono utilizzare piante arbustive vive o parti di esse come "materiale da costruzione", in abbinamento ad altri materiali, tra cui il legname.





Difatti nell'elenco delle "tipologie di intervento" riportato a pag. 24 delle suddette Linee Guida, non è presente la palizzata "semplice", come quella proposta, ma una tipologia di palizzata "viva", che presenta talee e/o piante arbustive tra i tronchi orizzontali. Una palizzata semplice, con piante arbustive poste solo a monte della palizzata in legname e non in mezzo ai tronchi, è destinata infatti a dover essere rifatta dopo alcuni anni, quando il legno inizierà a rovinarsi, perdendo le proprietà tecniche, poiché gli apparati radicali delle piante non saranno in grado di trattenere il terreno in posizione verticale. Invece una "palizzata viva", o ancora meglio, una "palificata viva", dal momento che la superficie del terreno ha andamento inclinato e non verticale e che presenta piante arbustive inframezzate ai tronchi, se fatta bene non necessiterà di manutenzione o rifacimenti, poiché, quando il legname si sarà deteriorato al punto da perdere le proprietà tecniche di resistenza, saranno gli apparati radicali delle piante arbustive che si faranno carico della funzione di sostegno, così come della funzione antierosiva.

Per quanto riguarda la porzione di formazione vegetale abbattuta abusivamente, si propone di rimandare alla Ordinanza del Parco n° 4 del 2020 per quanto riguarda la composizione specifica e le dimensioni che dovrà avere la siepe, mentre riguardo alle tempistiche dei lavori di impianto per un corretto attecchimento si condivide la proposta di cui alle memorie prot. 1944 del 03/07/2020.

Per quanto riguarda gli interventi di potatura non autorizzati sull'esemplare di olmo che, erroneamente, non è stato riportato nelle planimetrie del progetto inizialmente presentato, si propone di comminare la sanzione per mancata richiesta del nulla osta, previo sopralluogo volto a verificare le condizioni attuali della pianta.

Sirolo, li 01/09/2020

F.to MAINIERO Dott. Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/09/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/09/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini